


Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD №1

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Колишня база комплексного автотранспортного підприємства по обслуговуванню автоколони
1.1.1	Адреса, фото	<p>Перетин вул. Пушкіна та вул. Східна, смт Суворове, Ізмаїльський район, Одеська область</p> 
1.2	Форма власності	Приватна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	45°34'36.1"N 28°59'41.9"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Приблизний рік будівництва – 1980 р. Будівлі з бетону та цегли, пошкоджені та зношені за роки використання та експлуатації територій
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (м ²)	Офісне приміщення, що потребує косметичного ремонту, площа – 200 м ²
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (м ²)	900 м ²
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Відстійник для великовантажних машин
1.8	Додаткова інформація	На території є п'ять ремонтних ям для ремонту вантажних авто, територія огорожена плитами. Споруди потребують ремонту або зносу на власний розсуд
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру м. Ізмаїл – 38,4 км До обласного центру м. Одеса – 208 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	«Котлабух» – 6,7 км

2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Є
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автодорога міжнародного значення М15 – 5,3 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є власна трансформаторна станція, 100 кВ з електронним зчитувачем показів
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є. Наявне підведення технічної води, є водонапірна вежа на 12 тонн ємності
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Немає
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Немає
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Немає
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (<i>зазначте</i>)	Продаж, оренда
4.2	Вартість оренди за рік, дол США/м ²	За домовленістю
4.3	Вартість продажу, дол США/м ²	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	-
5. Інформація про контактну особу		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Суворовська селищна рада вул. Пушкіна, 47 смт Суворове Ізмаїльський район Одеська область, 68640 Тел.: +38 (048) 414-66-12 E-mail: suvpossovet@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Т.в.о. начальника відділу проектного менеджменту, інвестиції та цифрової трансформації Пукалова Ірина Кирилівна Тел.: +38 (097) 053-57-15 E-mail: irinapukalova9@gmail.com