

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка вул. Центральна, смт Велика Михайлівка, Роздільнянський район, Одеська область
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°03'22.0"N 29°52'30.5"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,4 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Роздільна – 40 км м. Одеса – 115 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,2213 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	ЛЕП
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Стоянка та місце відстою великогабаритного транспорту
1..8	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Великомихайлівська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5121655100:02:003:0121
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план смт Велика Михайлівка в розробці
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн/м ²)	За результатами аукціону
2.11	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Р33, асфальт, ширина – 7 м
3.2	Відстань до автодороги державного,	До автодороги міжнародного

	міжнародного значення (км)	значення М16 – 39 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Веселий Кут - залізнична станція Одеської залізниці, відстань – 17 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючого газопроводу (км) 	0,03 км
3.4.5	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	0,03 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	Проходить через земельну ділянку
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	10 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Проведення водогону, артезіанська свердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,4 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.8	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Vodafone
4.3	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Великомихайлівська селищна рада, вул. Центральна, 123, смт Велика Михайлівка, Роздільнянський район, Одеська область, E-mail: vmselrada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	Тетяна Барська – головний спеціаліст відділу земельних ресурсів та охорони навколишнього середовища, Тел.: +38 (066) 602-11-65; Ніна Кузьмінська – начальник відділу архітектури та містобудування - головний архітектор, Тел.: +38 (097) 491-26-26 E-mail: vmselrada@ukr.net