


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Ділянка № 7, в межах населеного пункту, смт Зеленогірське, Подільський район, Одеська область</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°53'04.7"N 30°06'47.2"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1,0
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Подільськ - 63 км м. Одеса - 182 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	7,3685 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Зелені насадження
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	АЗС
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Зеленогірська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5123355300:04:001:0174
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) землі запасу
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх	Генеральний план

	частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) землі запасу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	Договірна
	Додаткова інформація	

3. Транспортна та інженерна інфраструктура

3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Грунтова, 4 м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Автошлях регіонального значення Р75 - 4,0 км Автошлях міжнародного значення М05 - Київ –Одеса ~ 20 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Вантажно-пасажирська станція Заплази - 2,5 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1,5
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,5
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,3
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	0,4 кВт
3.6	Водопостачання	-
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Артезіанська свердловина, в громаді є діючий водогін
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,2
3.7	Водовідведення (каналізація)	-
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Локальна система
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	2,5
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так

4. Мережі зв'язку

4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Стабільне покриття мобільним зв'язком від операторів Київстар, МТС, Лайфселл

5. Контакти

5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Зеленогірська селищна рада, пр. Миру, 12, смт Зеленогірське, Подільській район, Одеська область, 04864)3-45-56, zelenogigska-sr@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Василенко Владислав (050)9159120, gsepzelen@gmail.com