

Investment proposal application form of BROWNFIELD

1. General information		
1.1	Title of the investment proposal (production area/premises)	Industrial Park R33 (located on the territory of the former enterprise)
1.1.1	Location, photo	Odesa region, Podilsk district, Borshchi town, 14, Lisova str. (<i>photos are attached</i>)
1.2	Form of ownership	Private property
1.3	Geographical coordinates (<i>latitude, longitude</i>)	47°51'38.2"N 29°30'14.2"E 47°51'34.9"N 29°30'17.7"E
1.4	Year of construction and brief description of the building and premises	Industrial buildings are located on the territory of the former manufacturing plant, which were constructed in 1973 year
1.5	Additional premises, their area (thousand m ²)	Auxiliary premises available, as well as vacant spaces for office placement, with a total area of over 80 m ²
1.6	The total area of the territory on where the production premises are located (thousand m ²)	Total area of the landplot – 10 hectares (with the possibility of expanding it to 49 hectares). The total area of buildings and structures is 14,6 thousand m ² , including 10,0 thousand m ² for production and warehouse facilities, and 4,6 thousand m ² for other purposes (administrative building, dining area, security post-entrance)
1.7	Proposal for possible use of the territory	Entry into an industrial park as a managing company involves engaging in the development and management processes of the industrial park, including infrastructure expansion, service management, attracting participants (park residents), etc Entry into an industrial park as an investor entails pursuing diversified lines of activity, such as establishing enterprises in the processing industry, manufacturing construction materials, machinery production, etc
	Additional information	For the project implementation, two adjacent land plots owned by the community are proposed. The cadastral numbers of the land plots are as follows: Cadastral number: 5122980800:05:002:0002, Area: 8.9216 hectares Cadastral number: 5122980800:05:002:0015, Area: 1.0784 hectares The purpose of these land plots is designated as 11.02, which is for the placement and operation of main, auxiliary, and ancillary buildings and structures for processing, engineering, and other industries.
2. Communication		
2.1	Distance to the nearest district center and regional center (km)	Podilsk – 13,0 km Odesa – 236,0 km
2.2	Railway siding	The length of the track that connects to the Borschi railway station of the Odessa Railway is 1681 meters. The railway consists of various sections: main track – 355 meters, maneuvering track – 315 meters, siding track

		– 218 meters, loading and unloading track – 316 meters, catch siding – 128 meters, dead-end track for rolling stock maintenance – 132 meters, depot track – 123 meters, unloading track – 94 meters
2.2.1	Nearest railway freight station (km)	Through the railway station Borschi, trains run from the city of Odessa to cities such as Kyiv, Lviv, Przemyśl (Poland), and more. Through the railway junction at Poberizhzhia station in the northeast direction, a railway branch extends to stations such as Balta, Pervomaisk-na-Buzi, and Pomichna
2.3	Availability of a paved access road for trucks	Regional highway P33 – 2,0 km
2.3.1	Distance to the national highway (km)	International highway M05 – 71,5 km
3. Infrastructural supplying		
3.1	Availability and distance to connection:	
3.1.1	<i>Electricity</i>	The allowed electrical capacity at the facility is 4,73 MW (4730 kW). The electrical supply category is second category. The facility is powered by two sections of 6 kV busbars from the 110/3516 kV substation adjacent to the object. On the premises, there is also a 6 kV Central Distribution Substation and several 6/0,4 kV Distribution Transformers.
3.1.2	<i>Water supply</i>	Artesian wells - 3 in total: Well No. 1776: Depth 154,0 m, Diameter 273 mm, Flow rate 45 m ³ /h. Well No. 1777: Depth 150,0 m, Diameter 219 mm, Flow rate 16 m ³ /h. Well No. 1778: Depth 155,0 m, Diameter 273 mm, Flow rate 36 m ³ /h. The combined flow rate of the wells is 97 m ³ /h.
3.1.3	<i>Supplying with gas</i>	Not available Possible to connect to the industrial gas network
3.1.4	<i>Heat supply</i>	Hemac
3.1.5	<i>Sewage system</i>	Sewage pumping station is located at a distance of 1,0 km from the facility
4. Terms of transfer to the investor		
4.1	Rent, permanent use, sale	Rent / sale
4.2	Rental price per year, USD/ m ²	By agreement
4.3	Sales price, USD/ m ²	By agreement
4.4	Additional information	-
5. Contact information		
5.1	Institution/organization, address, telephone, e-mail	Kuialnytska village council 26A, Kuialnytska str., Kuialnyk village, Podilsk district, Odesa region, 66350
5.2	Name of the contact person, mobile phone, e-mail	Deputy village head of economic affairs Khodiuk Sofiia Stanislavivna

Tel.: +38 (095) 224-66-01
Email: hsofia22@gmail.com



ЦЕЛОСТНЫЙ ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ЮТГ
пос. Борщи, Подольский район, Одесская область
Собственный объект: юридическое лицо.
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:
1. ПЛОЩАДЬ ОГРАЖДЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 8,92 га,
категория земель: Земли промышленные,
целевое назначение: 11.02
Для размещения и эксплуатации основных подсобных и дополнительных строений и сооружений
Предприятия перерабатывающей, машиностроительной и другой промышленности.
2. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ - 14593 кв.м
из них: 10000 кв.м. производственно складские,
4593 кв.м. прочие (админ. здание, столовая, пост охраны - проходная)
3. ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
Ходовой путь 355м, Маневровый путь 315 м, Путь отстоя 218 м, Путь погрузочно- выгрузочный 316м
Улавливающий тупик 128 м, Тупик рмц 132 м, Деловой путь 123 м, Выгрузочный путь 94 м
Полная длина пути 1681 метр, который примыкает к ж/д ст. Борщи.
Через железнодорожную станцию Борщи поезда следуют из Одессы в города Киев, Львов, Москва;
из Тирасполя и Кишинева в города Киев, Москва и др.
Через железнодорожный узел станция Побережье в северо-восточном направлении
отходит ветка на станции Балта, Первомайск - на Буге, Помошная;

4. АРТСКВАЖИНЫ - 3 шт
№ 1776 Глубина скважины 154,0 метра, диаметр скважины 273 мм, дебит скважины 45 м³ час
№ 1777 Глубина скважины 150,0 метра, диаметр скважины 219 мм, дебит скважины 16 м³ час
№ 1778 Глубина скважины 156,0 метра, диаметр скважины 273 мм, дебит скважины 36 м³ час
Общий дебит скважин 97 м³ час
Физико химическое исследование состава воды по запросу.
5. ЭНЕРГООБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОЧИЕ КОММУНИКАЦИИ ОБЪЕКТА
Разрешенная электрическая мощность по факту на объекте 4,73 МВт (4730 кВт),
категория электроснабжения - вторая,
питание от двух секций шин 6 кВ ПС 110/3516 кВ, которая граничит с объектом;
на объекте имеется ЦРП 6 кВ и ряд ТП-6/0,4 кВ);
копия договора по запросу.
6. АВТОСОСВЯЩЕНИЕ - 2 км до автодороги Р33 между г. Подольск и г. Балта (это дорога
регионального значения Винница - М16
7. ТРУДОВОЙ РЕСУРС:
На месте - поселок и село Борщи 1500 чел.;
г. Подольск (ранее Котовск) районный центр расположен в 12 км от объекта, население
40 тыс.чел. (20 минут езды, как авто так и жд транспортом);
г. Балта районный центр расположен в 14 км от объекта, население 18 тыс чел. (25
минут езды, как авто так и жд транспортом).

Photos for the investment proposal of Industrial Park R33 in Kualnytska territorial community (brownfield)