



ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.10.2023

№ 814/А-2023

Про Програму компенсації відсоткової ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських на 2023-2024 роки в Одеській області

Відповідно до підпункту 5 пункту 22 розділу VI Бюджетного кодексу України, статей 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», постанов Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України», від 11 березня 2022 року № 252 «Деякі питання формування та виконання місцевих бюджетів у період воєнного стану», з метою поліпшення житлових умов деяких категорій населення:

1. Затвердити Програму компенсації відсоткової ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських на 2023-2024 роки в Одеській області.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Одеської обласної державної адміністрації (питання економіки, інвестиційної діяльності, соціального захисту населення, освіти, у справах дітей, культури, фізичної культури, спорту і туризму).

Голова
Начальник

Олег КШЕР

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження
голови обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової адміністрації
09 жовтня 2023 року № 814/А-2023

ПРОГРАМА

компенсації відсоткової ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських на 2023-2024 роки в Одеській області.

I. Загальні положення

Постановою Кабінету Міністрів України від 28 січня 2020 року № 28 затверджено Порядок здешевлення вартості іпотечних кредитів (зі змінами та доповненнями), який визначає умови, критерії та механізм здешевлення вартості іпотечних кредитів за рахунок фінансової державної підтримки позичальникам іпотечних кредитів (далі – Порядок). На виконання Порядку рішенням Ради Фонду розвитку підприємництва затверджено Програму здешевлення вартості іпотечних кредитів «Доступна іпотека 7 %», що реалізовувалась Урядом України за ініціативи Президента України через Фонд розвитку підприємництва.

З початком військової агресії російської федерації проти України державна програма «Доступна іпотека 7 %» зазнала змін, а саме: постановою Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 (зі змінами) затверджені «Умови забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» (далі – Програма «єОселя»).

Програма «єОселя» реалізується Міністерством економіки України спільно з Міністерством цифрової трансформації України та ПрАТ «Укрфінжитло».

Відповідно до Програми «єОселя» на забезпечення доступним іпотечним кредитуванням можуть претендувати громадяни України, які належать до певних категорій, зокрема:

військовослужбовці Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, особи рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейські.

Зважаючи на військову агресію російської федерації, на сьогодні надважливим питанням є підтримка військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських, які проживають (zareєстровані) на території Одеської області шляхом надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами, отриманими на умовах Програми «єОселя» з метою придбання житла в Одеській області.

У рамках виконання заходів Програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських на 2023-2024 роки в Одеській області (далі – Програма) планується здійснювати компенсацію частини процентної ставки у розмірі 3 % (трьох процентів) річних за іпотечними кредитами, отриманими на умовах державної програми «єОселя».

Паспорт Програми наведено у додатку 1 до Програми.

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

У зв'язку з широкомасштабною військовою агресією російської федерації військові частини Збройних Сил України, інші військові формування захищають незалежність України. Сьогодні є актуальною підтримка військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських, зокрема шляхом забезпечення поліпшення житлових умов.

Водночас значна частина цих категорій громадян не мають власного житла або потребують поліпшення житлових умов.

Розв'язати цю проблему можливо шляхом розроблення та реалізації цієї Програми.

III. Визначення мети Програми

Метою Програми є створення належних умов для забезпечення житлом військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських шляхом компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами на придбання житла в Одеській області.

IV. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів і джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми

Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських, отриманими відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 (зі змінами) здійснюється згідно з договорами, укладеними з ПрАТ «Укрфінжитло» або уповноваженими суб'єктами, з якими ПрАТ «Укрфінжитло» укладено генеральну угоду, та які відповідають критеріям, визначеними зазначеною постановою, за згодою Позичальника.

Порядок компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських на 2023-2024 роки в Одеській області наведено у додатку 4 до Програми.

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок та у межах коштів, передбачених для її реалізації в обласному бюджеті на відповідний бюджетний період (додаток 2 до Програми).

Напрями діяльності та заходи Програми наведено у додатку 3 до Програми.

V. Напрями діяльності та заходи Програми

Основним напрямом та заходом Програми є впровадження механізму компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських в Одеській області, отриманих на умовах державної програми «Оселя».

VI. Очікувані результати та ефективність Програми

Реалізація заходу Програми сприятиме забезпеченню фінансової підтримки військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських в Одеській області у придбанні житла.

VII. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Управління та координацію виконання Програми здійснює Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації.

Відповідальність за виконання заходів Програми несуть виконавці Програми.

Відповідальним за подання інформації про виконання заходів Програми визначено Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації, який до 01 лютого щороку інформує облдержадміністрацію та обласну раду про хід її реалізації.

ПАСПОРТ

програми компенсації відсоткової ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських на 2023-2024 роки в Одеській області

Ініціатор розроблення Програми	Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації
Розробник Програми	Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації
Відповідальний виконавець Програми	Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації
Учасники Програми	Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації, банківські установи
Термін реалізації Програми	2023 – 2024 роки
Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Обласний бюджет
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	250,00 тис. грн.
коштів місцевого бюджету	250,00 тис. грн.

**Виконуючий обов'язки директора
Департаменту економічної політики та
стратегічного планування Одеської
обласної державної адміністрації**

Олексій ДМИТРЕНКО

РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

програми компенсації відсоткової ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських на 2023-2024 роки в Одеській області

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми		Усього витрат на виконання Програми, (тис. грн.)
	2023 рік	2024 рік	
Усього, у тому числі:	250,00	у межах обсягів, передбачених в обласному бюджеті	250,00
місцевий бюджет, у тому числі:	250,00	у межах обсягів, передбачених в обласному бюджеті	250,00
обласний бюджет	250,00	у межах обсягів, передбачених в обласному бюджеті	250,00

**Виконуючий обов'язки директора
Департаменту економічної політики та
стратегічного планування Одеської
обласної державної адміністрації**

Олексій ДМИТРЕНКО

НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗАХОДИ

програми компенсації відсоткової ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських на 2023-2024 роки в Одеській області

№ з/п	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, (тис. грн), у тому числі:		Очікуваний результат
					2023 рік	2024 рік	
1.	Компенсація частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських в Одеській області	2023 –2024 роки	Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації	Обласний бюджет	250,00	у межах обсягів, передбачених в обласному бюджеті	Забезпечення фінансової підтримки військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських в Одеській області у придбанні житла.
ВСЬОГО:				250,00	250,00	у межах обсягів, передбачених в обласному бюджеті	

Виконуючий обов'язки директора Департаменту економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації

Олексій ДМИТРЕНКО

ПОРЯДОК

компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських на 2023-2024 роки в Одеській області

1. Порядок надання компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських (далі – Порядок) визначає умови, критерії та механізм компенсації частини процентної ставки у розмірі 3 % (трьох процентів) річних за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських (далі – Позичальник), що надається відповідно до Програми компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами військовослужбовців Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, осіб рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейських на 2023-2024 роки в Одеській області.

2. Програма розроблена з урахуванням:

2.1. постанови Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2022 року № 856 (зі змінами), якою затверджено «Умови забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян».

2.2. Правил забезпечення доступного іпотечного кредитування громадян України Приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» за державною програмою «ЄОселя», затверджених Протоколом засідання наглядової ради ПрАТ «Українська фінансова житлова компанія» № 4 від 29.09.2022 (зі змінами та доповненнями) (далі – Програма «ЄОселя»).

3. До реалізації Програми залучаються банки, з якими ПрАТ «Укрфінжитло» укладено Генеральний договір, що визначає порядок взаємодії між ПрАТ «Укрфінжитло» та Банком під час надання йому кредитів, оформлення кредитів від імені та за рахунок ПрАТ «Укрфінжитло», рефінансування та обслуговування кредитів, забезпечених іпотекою, наданих ними відповідно до Умов (далі – Банк).

4. Головним розпорядником коштів є Департамент економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації (далі – Головний

розпорядник коштів).

5. Реалізація Програми здійснюється на підставі Договору про співробітництво (далі – Договір), укладеного між Департаментом економічної політики та стратегічного планування Одеської обласної державної адміністрації та Банком, яким буде врегульовано взаємні права та обов'язки зазначених сторін у правовідносинах, спрямованих на спільну реалізацію Програми.

6. Компенсація частини процентної ставки у розмірі 3 % (трьох процентів) річних (далі – Компенсація) за іпотечними кредитами надається військовослужбовцям Збройних Сил за контрактом, Служби безпеки України, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, особам рядового і начальницького складу Державної служби України з надзвичайних ситуацій, поліцейським, які одночасно відповідають таким умовам:

6.1. Кредит надано на умовах Програми «Оселя» з метою придбання житла в Одеській області.

6.2. Позичальник проживає (zareєстрований) на території Одеської області.

6.3. Позичальник подав до Банку, з яким укладено Договір, відповідно до пункту 5 цього Порядку, заяву на отримання компенсації частини процентів за іпотечним кредитом у рамках Програми.

7. Банк щомісяця, до 15 числа поточного місяця, подає Головному розпоряднику коштів Реєстр позичальників, які отримали кредит у рамках Програми «Оселя» та відповідають умовам пункту 6 цього Порядку.

До Реєстру позичальників подаються належним чином засвідчені копії документів, що підтверджують категорію Позичальника (за згодою Позичальника). Копії документів подаються одноразово (при першому внесенні Позичальника у Реєстр). Реєстри позичальників подаються в паперовому вигляді у двох примірниках для кожної із сторін за підписом уповноважених осіб сторін.

У разі, якщо 15 число поточного місяця припадає на вихідний або святковий день, то подання Реєстру позичальників здійснюється у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

8. Реєстри позичальників є підтверджуючим документом для здійснення платежів із компенсації частини процентної ставки.

9. Головний розпорядник коштів здійснює перевірку правильності відображення даних у Реєстрі позичальників до 18 числа поточного місяця.

Якщо 18 число поточного місяця припадає на вихідний або святковий день, то перевірка реєстрів позичальників завершується у день, що передує такому вихідному або святковому дню.

За результатами перевірки Реєстру позичальників за відповідний період Головний розпорядник коштів у разі відсутності зауважень підписує Реєстр або відхиляє його з описом зауважень.

10. Відповідно до плану асигнувань Головний розпорядник коштів Програми протягом трьох робочих днів після підписання Реєстру погоджених позичальників перераховує бюджетні кошти, передбачені на часткове відшкодування процентних ставок за кредитами, виданими Банком, на транзитний рахунок Установи Банку.

11. Списання коштів з транзитного рахунку Установи Банку на поточні рахунки позичальників здійснюється Банком на підставі погодженого сторонами Реєстру позичальників.

12. Погашення частини нарахованих процентів за кредитом Позичальника за рахунок коштів Компенсації здійснюється у порядку, визначеному Договором про споживчий кредит, укладеного між Позичальником та Банком.

13. Компенсація здійснюється у межах коштів, передбачених Програмою, відповідно до плану асигнувань та за наявності на реєстраційному рахунку Головного розпорядника коштів обласного бюджету.

14. У разі втрати Позичальником права на отримання компенсації за державною програмою «ЄОселя» із причин, визначених Умовами, Позичальник зобов'язаний повернути Головному розпоряднику коштів повну суму незаконно отриманої ним Компенсації у місячний строк.

**Виконуючий обов'язки директора
Департаменту економічної політики та
стратегічного планування Одеської
обласної державної адміністрації**

Олексій ДМИТРЕНКО