

Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка с. Білолісся Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45°51'40.2"N 29°41'25.4"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,05 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Білгород-Дністровський – 90 км Обласний центр: м. Одеса – 140 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	40 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення сонячної електростанції
	Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Татарбунарська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5125080400:01:001:1014
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	-
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	12,44
	Додаткова інформація	-

3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Автомобільна дорога державного значення загального користування М15 автошлях Одеса – Рені
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До М15 автошлях Одеса – Рені – 1,2 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	ст. Сарата – 20 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	відстань до підстанції 0,5км ПС 110 кВ Білолісся
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	110 кВ
3.6	Водопостачання	-
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	-
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	В межах населеного пункту
3.7	Водовідведення (каналізація)	-
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	-
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Воdafон, Київстар, Лайф
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Татарбунарська міська рада, вул. Лесі Українки, буд.18, м. Татарбунари, Білгород-Дністровський р-н, Одеська обл., 68100 +38(04844)3-24-64
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Белій Геннадій Володимирович, +38(067)480-09-21, bilolissya-vzv2020@ukr.net