

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка комунальної власності, с. Плавні, Ізмаїльський район, Одеська область, фото додається
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45°23'32.1"N 28°34'35.3"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах населеного пункту с. Плавні Ізмаїльського району Одеської області
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До м. Ізмаїл – 37 км До м. Одеса – 375 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	9,756
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для розміщення об'єктів альтернативної енергетики
1.8	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Ренійська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з державного реєстру речових прав
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5124184000:02:002:0262
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Детальний план території
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП,	Оренда

	продаж тощо)	
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	6% від НГО
2.11	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Під'їзна дорога асфальтована
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автодороги міжнародного значення М15 - 9 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	ст. Ізмаїл - 37 км ст. Рені – 55 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	До ділянки не підведена газотранспортна мережа
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,2 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	2,0 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	До ділянки не підведена електрична мережа
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,2-0,3 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Немає
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Башта «Рожновського» - 0,500 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Встановлення септику
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
3.8	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: «Kyivstar», «Lifecell»
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Ренійська міська рада вул. Вознесенська, 139, м. Рені, Ізмаїльський район, Одеська область, 68803 merreni@ukr.net

5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Кромкін Володимир Олексійович, +38(04840) 4-12-18 Каленська Наталя Вікторівна, +38(068) 259-34-99 kalenska61@ukr.net
-----	--	--

