

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD № 4

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка в межах населеного пункту с. Соболівка
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°42'19.9"N 29°33'27.1"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	с. Соболівка- 2,5
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Подільськ – 2,5 км м. Одеса - 191 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	9.2782 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Лінії електропередач
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не підтоплюється
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для розміщення об'єктів альтернативної енергетики
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Подільська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (вказуйте, які)	Містобудівна документація
2.4	Кадастровий номер (вказуйте за наявності)	5111200000:02:013:0403
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генплан, план зонування
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (вказуйте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Довгострокова оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За домовленістю
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з асфальтобетонним покриттям, 6 м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	0,5 км

3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Відстань до найближчої залізничної станції Подільськ- 5,8 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1,58 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	2 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Проходить по земельній ділянці
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ та 4 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Буріння свердловини, підключення до центральної мережі
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,67 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Підключення до центральної мережі
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1,50 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, Vodafone, Kyivstar, Lifecell
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Подільська міська рада пр-кт. Шевченка , 2, м. Подільськ, Одеська область, 66032 тел. +38(04862) 2-45-54, +38(04862) 2-53-68 E-mail: gor@podilsk.odessa.gov.ua
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Корчовий Анатолій Васильович, заступник Подільського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради (питання житлово-комунального господарства, будівництва, архітектури, земельних відносин, санітарії, надзвичайних ситуацій) тел. +38(04862) 2-45-54, +38(04862) 2-53-68 E-mail: gor@podilsk.odessa.gov.ua