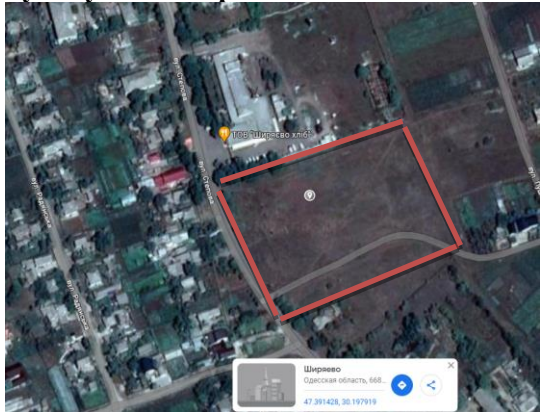


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Земельна ділянка у межах населеного пункту смт. Ширяєве</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°23'29.1"N 30°11'52.5"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	У житловій зоні
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До м Березівка – 75 км До м. Одеса – 125 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	1,5 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво підприємства по переробці продукції овочів та фруктів
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Ширяївська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	У межах
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі житлової та громадської забудови
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За результатами аукціону

	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з асфальтним покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До М05 Київ -Одеса – 9,5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	До ст. Затишшя – 31 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,100 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Немає
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,05 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Буріння свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,5 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Централізоване водовідведення
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так, Укртелеком
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Vodafone, Life
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Ширяївська селищна рада вул. Грушевського, 102А, смт. Ширяєве, Березівський район, Одеська область, 66800 телефон +38(04858) 23-410, e-mail: possovetshir@ukr.net ,
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	телефон +38(04858) 23-410, e-mail: possovetshir@ukr.net